

Program funkcjonalno-użytkowy

I. Nazwa zamówienia :

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji i remontu obiektu „ Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy”

II. Adres obiektu:

Ul. Górskiego 6 24-140 Nałęczów

III. Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej

Ul. Górskiego 6 24-140 Nałęczów

IV. Nazwa i Kod wg słownika CPV:

Lp	Kod	Nazwa
1	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
2	45000000-7	Roboty budowlane
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

V. Osoba opracowująca program:

mgr inż. Marek Bieńko

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości programu
3. Część opisowa
4. Część informacyjna

Nałęczów maj 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu oraz realizacja dla zadania pn. „Modernizacja i remont instalacji elektrycznej p/t obiektu: Kolejowy Szpital Uzdrowski w Nałęczowie”

Zamówienie obejmuje:

- inwentaryzację -instalacyjną budynku 1 i 2 piętro.
- wycenę kosztu robót remontowo-modernizacyjnych,
- opracowanie projektu wykonawczego
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ,
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na ułożeniu nowej instalacji elektrycznej
- naprawa tynków i pomalowanie ścian.

Celem zamówienia jest opracowanie projektu na podstawie, którego wykonane będą roboty remontowo-modernizacyjne dostosowujące budynek do standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach szpitalnych. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym **opisie wymagań zamawiającego**.

Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z zamawiającym.

I. Remont, modernizacja pokoi pacjentów i gabinetów na I i II piętrze

1. Przygotowanie pokoi do remontu.

- wyniesienie i zabezpieczenie mebli z pokoi
- zabezpieczenie okien i podłóg
- sprzątnięcie
- wniesienie mebli

2. Modernizacja ,wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem:

- demontaż instalacji elektrycznej (oprawy ,osprzęt)
- wykonanie instalacji elektrycznej w :
 - przedpokoju
 - pokoju
 - łazience – podłączenie zasilania instalacji elektrycznej
 - wykonanie zasileń do poszczególnych pokoi
- montaż opraw w pokojach (zdemontowanych na czas remontu)
- montaż nowych kinkietów w pokojach i opraw w przedpokojach
- montaż nowych gniazd i wyłączników w pokojach, i przedpokojach

3. Sprzątanie gruzu

4. Remont bruzd i obróbka tynków wewnętrznych.

- pokoje i gabinety piętro I
- pokoje i gabinety piętro II
- korytarze

5. Zagruntowanie ścian w pokojach i przedpokojach.

6. Pomalowanie pokoi, przedpokoi dwukrotnie farba emulsyjną .

7. Montaż osprzętu i opraw.

8. Rozbudowa tablic i doposażenie osprzęt modułowego.

9. Wymiana listew przypodłogowych w pokojach.

10.Czyszczenie fug i uzupełnienie ubytków w łazienkach.

11.Wymiana uszczelnień silikonowych w łazienkach, naroża, kabiny, umywalki, sedesy.

12.Naprawa i malowanie sufitów w łazienkach.

13. Sprzątanie pomieszczeń po remoncie.

II. Modernizacja korytarza,

1. Demontaż instalacji elektrycznej
2. Wykonanie i montaż instalacji w listwach n/t.
3. Remont tynków wewnętrznych.
4. Odtworzenie stanu ścian po robotach elektrycznych, naprawy starych uszkodzeń .
5. Malowanie ścian

Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.

Istniejący budynek Sanatorium Kolejowego w Nałęczowie przy ul. Górskiego 6. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne.

W wyniku wykonania prac ujętych w niniejszym przedmiocie zamówienia pokoje pacjentów i gabinety na I i II piętrze zostaną w całości wyremontowane, zmodernizowane i wyposażone w niezbędnym zakresie.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W obecnej chwili budynek Sanatorium jest częściowo wyremontowany. Zakres prac remontowo-modernizacyjnych na I i II piętrze jest ujęty do wykonania w niniejszym opracowaniu projektowo-kosztorysowym.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach: niezbędnej inwentaryzacji architektoniczno-instalacyjnej wstępnego kosztu prac remontowo-modernizacyjnych, projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przeznaczenie obiektu i jego pomieszczeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym nie ulegnie zmianie.

Jednakże po wykonaniu zaprojektowanych prac remontowo-modernizacyjnych obiekt będzie spełniał wymogi funkcjonalno-użytkowe obowiązujące w obiektach sanatoryjnych.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby Projektant przedstawił do akceptacji wstępny koszt prac remontowo-modernizacyjnych na etapie wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane:

- instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie minimum 30 lat,
- osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 10 lat.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w tym w obiektach sanatoryjnych, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty).

Gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić minimum 24 miesiące.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- zatwierdzenie przez Zamawiającego wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla całego zadania ze wstępną wyceną kosztu prac remontowo-modernizacyjnych,
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym przed wdrożeniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- Inwentaryzacja architektoniczno-instalacyjna
- projekt wykonawczy

Dla potrzeb rozliczenia prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy rozliczeniowe:

- 100% wynagrodzenia określonego w umowie – w terminie 14 dni od złożenia u Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej .

1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac wykonawczych

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac wykonawczych poprzez:

- zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionych materiałów
- bieżącą kontrolę realizacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym w trakcie robót remontowych.
- bieżącą kontrolę realizacji robót pod względem zgodności ze specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót.

Dla potrzeb rozliczenia prac wykonawczych Zamawiający ustanawia następujące etapy rozliczeniowe:

- 100% wynagrodzenia określonego w umowie – w terminie 14 dni od złożenia u Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbioru robót zakończonym protokołem .

1.2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące:

- architektury:

Zaprojektowane wykonanie robót remontowo-modernizacyjnych nie może naruszać uwarunkowań funkcjonalno-użytkowych i przeznaczenia budynku,

- konstrukcji:

Wymagania konstrukcyjne nie występują,

- instalacji:

Zamawiający wymaga aby w opracowaniu projektowym przewidzieć zastosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie sanatoryjnym oraz posiadających certyfikaty lub atesty techniczne,

- wykończenia obiektu:

Analogicznie jak w przypadku instalacji .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Podstawą opracowania programu jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością w formie posiadania jej w trwałym zarządzie.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

Podstawy prawne

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku) z późn. zmian.,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072),
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity DZ.U. Z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot

1. Zamawiający dostarczy podkłady w formie dwg

w/w materiały Zamawiający przekaze Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych

2.5. Dodatkowe wytyczne i warunki Zamawiającego związane z projektowaniem.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”.

Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej i winna obejmować:

a) w wersji elektronicznej:

- całość przedmiotu zamówienia,

b) w wersji papierowej:

- wycenę szacunkową (wstępną) wartości robót remontowych – instalacje elektryczne, roboty budowlane
2 egz
- projekt -wykonawczy - 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
- informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu

- | | |
|--|----------|
| budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ | - 3 egz. |
| - przedmiar robót | - 2 egz. |
| - kosztorys inwestorski | - 2 egz. |

Nałęczów 05.2016

mgr inż. Marek Bienko
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr LUB/IE/0043/14