

Vena Sp. z o.o.

---

Koncepcja wykonania  
Remontu pokoi mieszkalnych  
w Kolejowym Szpitalu Uzdrowiskowym  
w Nałęczowie

Lublin, styczeń 2024

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Zakres opracowania

Koncepcja obejmuje opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pięciu pokoi wraz z łazienkami w Kolejowym Szpitalu Uzdrawiskowym w Nałęczowie.

### 2. Podstawa opracowania

- ✓ Zlecenie Inwestora,
- ✓ Obowiązujące przepisy,
- ✓ Normy i normatywy.

### 3. Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji na wykonanie robót budowlanych polegających na generalnym remoncie pokoi 105, 106, 110, 111, 112 pokoi mieszkalnych, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Kolejowym Szpitalu Uzdrawiskowym w Nałęczowie.

### 4. Stan istniejący

Pokoje dwuosobowe znajdują się na pierwszym piętrze budynku Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego w Nałęczowie. Pokoje są dostępne z korytarza komunikacji ogólnej. Wejścia do dwóch z nich znajdują się w strefie przeciwpożarowej.

Każdy z pokoi wyposażony jest w łazienkę z WC, kabinę prysznicową i umywalkę wewnątrz kabiny oraz grzejnik.

W pokoju znajdują się dwa okna uchylne i pod jednym balkonowym. Pod jednym z okien znajduje się grzejnik.

Obecnie skrzydło drzwiowe wejściowe do pokoju ma wymiar 80 cm, a do łazienek 60 cm.

### 5. Program remontu

#### 5.1. Prace rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż skrzydeł drzwiowych i łazienkowych
- Demontaż grzejników w łazienkach i pokojach

- Demontaż okien i parapetów
- Rozebranie ścianek działowych łazienek i przedpokoi
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż instalacji elektrycznych
- Demontaż umywalek, sedesów i kabin prysznicowych
- Skucie glazury na ścianach,
- Rozebranie posadzki ceramicznej,
- Skucie posadzki w łazienkach
- Rozebranie posadzek z paneli
- Wywiezienie gruzu i śmiecie z załadunkiem i wyładunkiem oraz utylizacją

## 5.2. Prace remontowo wykończeniowe

- Powiększenie otworów drzwiowych i montaż skrzydeł drzwiowych wejściowych 100 i łazienkowych 90 cm
- Wstawienie nowych ścian działowych z płyty g-k izolowanych wełną
- Montaż 2 szt. okien uchylnych i 1 balkonowego w każdym z pokoi
- Obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Wykonanie warstwy podkładu betonowego,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej tj. „folia w płynie” na podłogach i ścianach uwzględniając krawędzie ścian i narożniki łazienek,
- Dwukrotne malowanie pomieszczeń wraz z gruntowaniem,
- Malowanie lamperii
- Ułożenie posadzek z paneli winylowych o podwyższonych parametrach ścieralności w pokojach i przedpokojach
- Ułożenie terakoty i płytek w łazienkach

## 5.3. Roboty elektryczne

- ✓ Demontaż opraw oświetleniowych
- ✓ Montaż przewodów telewizyjnych
- ✓ Wykucie bruzd i położenie przewodów
- ✓ Montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- ✓ Montaż kinkietów nad łózkami i instalacji przyzywowej w łazienkach

# Vena Sp. z o.o.

---

- ✓ Montaż grzejników elektrycznych w łazienkach
- ✓ Wykonanie pomiarów

## 5.4. Roboty sanitarne

- ✓ Montaż grzejników z zaworami w pokojach
- ✓ Rozprowadzenie rurociągów do c.o i c.w.u
- ✓ Montaż umywalek w łazienkach
- ✓ Montaż ustępów typu geberit
- ✓ Montaż kabin prysznicowych półokrągłych z szybami ze szkła hartowanego nim.  
80 x 80
- ✓ Wstawienie wentylacji
- ✓ Wykonanie prób szczelności

## 6. Załączniki

- 📎 Przedmiar
- 📎 Kosztorys inwestorski
- 📎 Inwentaryzacja pokoje 110,111,112
- 📎 Inwentaryzacja pokoje 104,105
- 📎 Planowany układ pokoi 110,111,112
- 📎 Planowany układ pokoi 104, 105
- 📎 Zdjęcia obecnych pokoi