

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA:

**REMONT PIĘTRA 1 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM KOLEJOWEGO SZPITALA
UZDROWISKOWEGO SP ZOZ. W NAŁĘCZOWIE PRZY UL. GÓRSKIEGO 6**

INWESTOR: Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy SP ZOZ w Nałęczowie

ADRES: 24-140 Nałęczów, ul. Górskiego 6

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej jest zakres wykonania i odbioru robót dla inwestycji: „**Remont pierwszej kondygnacji w budynku Administracyjnym Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego SP ZOZ w Nałęczowie przy ul. Górskiego 6.**” Specyfikacja Techniczna jest częścią dokumentacji przetargowej służącej do wyłonienia generalnego wykonawcy.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna stanowi zbiór wymagań dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych. Specyfikacja określa wymagania i zakres prac remontowych, określając równocześnie krajowe warunki wykonawstwa robót.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45440000-3 – Roboty malarskie

CPV 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.4. Przeznaczenie obiektów i rozwiązanie funkcjonalno – użytkowe

Piętro obiektu objęte opracowaniem przeznaczone jest do czasowego pobytu kuracjuszy Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego w Nałęczowie.

1.5. Ogólny zakres robót

- malowanie ścian i sufitów
- usunięcie tapet ze ścian
- powiększenie otworów drzwiowych w łazienkach
- wymiana stolarki drzwiowej w pokojach
- wymiana grzejników
- wymiana podłogi w wejściu w pokojach nr 2 i nr 1
- montaż listew przy sufitowych w pokojach
- prace elektryczne, wymiana osprzętu elektrycznego
- usunięcie i położenie nowej fugi w łazienkach
- wymiana kabin, umywalek i baterii w łazienkach
- wymiana wentylatorów

2. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

2.1. Dokumentacja i Specyfikacja Techniczna

Dokumentacja składa się z:

- Opisu technicznego
- Przedmiaru Robót
- Kosztorysu
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

2.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca odpowiada za jakość pracy i zgodność prac z przedstawioną dokumentacją kontraktową, specyfikacjami technicznymi oraz wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego.

3. Prowadzenie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca powinien stosować się do wymagań przedstawionych w założeniach wykonawczych, specyfikacji technicznej, złożonym projekcie organizacji robót oraz poleceniach Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy. Jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Decyzję Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na podstawie założeń technicznych i szczegółowych specyfikacji technicznych, a także na normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki jakości robót.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę.

3.2. Teren budowy

3.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Terenem budowy jest korytarz oraz pokoje mieszkalne wraz z łazienkami zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku administracyjnego Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego w Nałęczowie.

3.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i warunkach określonych w umowie.

Zamawiający przekazuje wykonawcy dokumentację techniczną oraz kopię uzgodnień umożliwiającą realizację prowadzonych robót.

3.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót do chwili odbioru robót. Przez cały okres prowadzenia robót urządzenia i elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy i zainstaluje wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektu.

3.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzenia w obrębie instalacji lub urządzeń wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego oraz będzie współpracował przy naprawie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.

3.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych dotyczących ochrony środowiska. W okresie realizacji robót do czasu ich zakończenia, wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy oraz unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na terenie w zakresie hałasu, zanieczyszczenia, bądź innych czynników powodowanych działalnością w zakresie prowadzonych robót.

3.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarcza na plac budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Koszty związane z zachowaniem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowy.

Wykonawca stosuje się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie

przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca zobowiązuje się nie stosować materiałów które wpłyną na trwałe zmiany w środowisku, bądź też materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane.

3.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

3.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania o przekazania zamawiającemu do akceptacji następujących dokumentów:

- projektu organizacji robót/ harmonogramu prac
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.3.2 Projekt organizacji robót/ harmonogram prac

Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt organizacji i harmonogram prac dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Wykonawca ma zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy

3.3.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować oraz przedstawić zamawiającemu program zapewniania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W jego zakres wchodzić powinno zapewnienie odpowiednich warunków dla pracowników, oraz odstąpienie od szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3.3.4 Program zapewniania jakości

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyskuje jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać wszystkie elementy odnoszące się do kontroli i jakości wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów.

3.4. Dokumenty budowy

Dokumenty budowy zawierają:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy
- b) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy
- c) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- d) Instrukcje Zamawiającego
- e) Protokoły odbioru robót

3.4.1 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi wymaganiami prawnymi. Wszystkie dokumenty będą dostępne do wglądu zamawiającemu oraz osobom upoważnionym.

4. Dokumenty przygotowywane przez wykonawcę w trakcie trwania budowy

Przed rozpoczęciem prac, w trakcie trwania prac budowlanych oraz przed jej zakończeniem wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na polecenia Zamawiającego wszystkich potrzebnych i uzupełniających dokumentów. Dokumenty składane zamawiającemu powinny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco:

Remont piętra 1 w Budynku Administracyjnym Kolejowego Szpitala Uzdrowskiego SP ZOZ w Nałęczowie przy ul. Górskiego 6.

5. Materiały i urządzenia

5.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywanych prac remontowych powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Zamawiający powinien otrzymać szczegółową informację o zastosowanych materiałach.

5.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający ma prawo do okresowego kontrolowania dostarczanych na plac budowy materiałów i urządzeń, w celu sprawdzenia zgodności z określonymi wymaganiami materiałowymi.

5.3. Atesty materiałów i urządzeń.

W sytuacji dotyczącej materiałów, dla których w precyzyjnych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda dostarczona na plac budowy partia musi posiadać dokument potwierdzający jednoznacznie jej cechy.

Przed przeprowadzeniem przez wykonawcę kontroli jakości materiałów, zamawiający może zezwolić na użycie materiałów posiadających certyfikat producenta, potwierdzający pełną zgodność z warunkami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą być wyposażone w atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Wykonawca musi dostarczyć zamawiającemu kopie tych wyników badań. Materiały z atestami oraz urządzenia z właściwą legalizacją mogą być poddane kontroli przez Zamawiającego w dowolnym momencie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, nie będą one akceptowane do montażu.

5.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Jeżeli zamawiający uzna, że dostarczone materiały nie spełniają szczegółowych specyfikacji technicznych, wykonawca musi natychmiast usunąć je z placu budowy. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na wykorzystanie tych materiałów do prac innych niż te, dla których zostały pierwotnie zakupione, wartość tych materiałów może zostać odpowiednio skorygowana przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj prac, które są wykonywane przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone ani zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonywany na własne ryzyko wykonawcy. Wykonawca musi zdawać sobie sprawę, że te prace mogą zostać odrzucone, tj. uznane za wadliwe i nieotrzymane płatności za nie.

5.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca ma obowiązek zagwarantować, że materiały i urządzenia tymczasowo przechowywane na terenie budowy są odpowiednio zabezpieczone przed ewentualnymi uszkodzeniami. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania lub montażu. Te materiały i urządzenia muszą być dostępne w każdym momencie do przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do momentu ich faktycznego użycia.

Tymczasowe miejsca przeznaczone do przechowywania materiałów i urządzeń będą umiejscowione na obszarze placu budowy w miejscach wcześniej uzgodnionych

z Zamawiającym lub poza obszarem placu budowy, w lokalizacjach dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca musi zadbać o to, żeby materiały i urządzenia przechowywane tymczasowo na terenie budowy były skutecznie zabezpieczone przed ewentualnymi uszkodzeniami.

6. Sprzęt

Wykonawca ma obowiązek korzystać wyłącznie z takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych prac oraz na środowisko. Sprzęt używany do wykonywania prac powinien być zgodny z ofertą przedstawioną przez wykonawcę oraz powinien spełniać określone typy i ilości, zgodnie z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, programem zapewnienia jakości i projektem organizacji prac zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność używanego sprzętu powinna zapewniać prawidłowy przebieg prac zgodnie z ustalonymi w umowie terminami.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie spełniają warunków umowy, zostaną odrzucone przez Zamawiającego i nie będą dopuszczone do wykonywania prac.

7. Transport

Liczba i rodzaj środków transportu zostaną precyzyjnie określone w projekcie organizacji prac. Te środki transportu muszą umożliwiać skuteczne prowadzenie prac zgodnie z zasadami ustalonymi w projekcie technicznym oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, przy uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego, i to w ramach ustalonych terminów umownych.

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, na własny koszt, eliminować wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

8. Kontrola jakości robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót oraz jakość materiałów. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej.

9. Obmiar robót

Obmiar robót wykonywany jest w celu określenia faktycznego zakresu wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty uznaje się za wykonane w momencie, kiedy są zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiar robót wykonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru.

10. Odbiór robót

Końcowy odbiór robót przeprowadzany jest przez Zamawiającego, w obecności wykonawcy. Zamawiający dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją techniczną.

11. Przepisy związane

11.1. Normy i normatywy

Wszystkie prace remontowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

11.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne. Wykonawca powinien przestrzegać reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Przepisy prawne obowiązujące wykonawcę zawarte są w następujących dokumentach:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157).
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót 18 budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania praw autorskich i patentowych. Jest odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do użytkowania opatentowanych urządzeń lub metod.