

Koncepcja wykonania  
Remontu pierwszego piętra w budynku  
Administracyjnym Kolejowego Szpitala  
Uzdrowiskowego SP ZOZ w Nałęczowie

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Zakres opracowania

Koncepcja obejmuje opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pięciu pokoi wraz z łazienkami oraz korytarza w budynku administracyjnym w Kolejowym Szpitalu Uzdrawiskowym w Nałęczowie.

### 2. Podstawa opracowania

- ✓ Zlecenie Inwestora,
- ✓ Obowiązujące przepisy,
- ✓ Normy i normatywy.

### 3. Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pierwszego piętra budynku administracyjnego w skład, którego wchodzi pięć pokoi mieszkalnych wraz w korytarzem w Kolejowym Szpitalu Uzdrawiskowym w Nałęczowie.

### 4. Stan istniejący

Pierwsze piętro budynku administracyjnego składa się z pięciu pokoi mieszkalnych dla kuracjuszy oraz wspólnego korytarza.

Każdy z pokoi wyposażony jest w łazienkę z WC kabinę prysznicową i umywalkę. Pokoje mają różne wymiary i każdy z nich wymaga innego zakresu prac remontowych dostosowanych do wymagań użytkownika. Zakres remontu obejmuje 4 pokoje wraz z łazienkami oraz korytarz.

### 5. Program remontu

Zestawienie podstawowych robót remontowych do wykonania z podziałem zgodnym z przedmiarem

#### 5.1. Prace rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż wewnętrznych i łazienkowych skrzydeł drzwiowych
- Demontaż grzejników w łazienkach i pokojach
- Demontaż opraw oświetleniowych w łazienkach

- Demontaż instalacji elektrycznych
- Demontaż umywalek i kabin prysznicowych
- Skucie częściowe płytek glazurowanych na ścianach,
- Rozebranie częściowo z płytek posadzki ceramicznej,
- Skucie posadzki w przedpokojach
- Wywiezienie gruzu i śmiecie z załadunkiem i wyładunkiem oraz utylizacją

## 5.2. Prace remontowo wykończeniowe

- Poszerzenie częściowo otworów drzwiowych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych zgodnie z przepisami
- Usunięcie i położenie fug w łazienkach
- Malowanie sufitów w łazienkach
- Malowanie ścian w pokojach mieszkalnych
- Malowanie korytarza
- Montaż lameli w korytarzu
- Wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu
- Położenie wykładziny dywanowej wraz z cokołem w korytarzu
- Lamelle dekoracyjne ściennie
- Podklejenia tapet w części pokoi
- Usunięcie tapet ze ścian pokoi
- Usunięcie zacieków i zagrzybień w narożu pokoi
- Wykonanie gzymsów w łazienkach i pokojach
- Wykonanie zabudowy meblowej
- Ułożenie częściowo terakoty i płytek w łazienkach i przedpokojach
- Wymiana progów w celu usunięcia barier, niwelacja różnicy poziomu podłóg

## 5.3. Roboty elektryczne

- ✓ Demontaż opraw oświetleniowych w łazienkach
- ✓ Wykucie bruzd i położenie przewodów w jednym pokoju

# Vena Sp. z o.o.

- ✓ Montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w łazienkach i osprzętu w pokojach, drobne naprawy i uzupełnienia
- ✓ Wymiana lamp na korytarzu
- ✓ Przeniesienie oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzu
- ✓ Pomiary elektryczne

## 5.4. Roboty sanitarne

- ✓ Montaż grzejników z zaworami w pokojach
- ✓ Montaż umywalek w łazienkach
- ✓ Montaż kabin prysznicowych w łazienkach
- ✓ Zabudowa rur co cwu
- ✓ Wymiana i wstawienie zaworów
- ✓ Wstawienie wentylacji, dodatkowe kratki wentylacyjne
- ✓ Wykonanie prób szczelności

## 5.5. Szczegółowy zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach

### **Pokój 1**

- Usunięcie i wymiana na nową zabudowy meblowej w przedpokoju
- Wymiana terakoty w pomieszczeniu 1.2 o pow. 9,73m<sup>2</sup>
- Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki i wstawienie nowych drzwi ościeżnicą regulowaną
- Wymiana umywalki z baterią
- Wymiana kabiny prysznicowej
- Wymiana uszkodzonych płytek
- Przesunięcie i wymiana grzejnika w łazience
- Czyszczenie/wymiana fug w łazience
- Wymiana oświetlenia i osprzętu w łazience
- Wstawienie wentylacji
- Wymiana zaworów co i c.w.u w łazience
- Wstawienie gzymsów w łazience i pokoju
- Wymiana płytek wynikająca ze zmiany wymiarów kabiny
- Powiększenie otworu drzwiowego do pokoju do 90 cm i wstawienie nowych drzwi z ościeżnicą regulowaną
- Zerwanie tapety na 1 ścianie wraz z jej szpachlowaniem, gruntowaniem i malowaniem
- Podklejenie tapety na ścianie
- Pomalowanie ścian w pokoju i przedpokoju
- Pomalowanie sufitu w łazience
- Wymiana 2 grzejników w pokoju

## **Pokój 2**

- Wymiana terakoty w pomieszczeniu przedpokoju o pow. 2,7 m<sup>2</sup>
- Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki i wstawienie nowych drzwi z ościeżnicą regulowaną
- Wymiana umywalki z baterią
- Wymiana kabiny prysznicowej
- Wymiana uszkodzonych płytek
- Wymiana grzejnika w łazience
- Czyszczenie/wymiana fug w łazience
- Wymiana oświetlenia i osprzętu w łazience
- Wstawienie wentylacji
- Wymiana zaworów co w łazience
- Wstawienie gzymsów w łazience i pokoju
- Wymiana płytek wynikająca ze zmiany wymiarów kabiny
- Zerwanie tapety ze ścian wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem i malowaniem
- Pomalowanie ścian w pokoju i przedpokoju
- Pomalowanie sufitu w łazience
- Wymiana grzejnika w pokoju

## **Pokój 3**

- Wymiana uszkodzonych płytek
- Pomalowanie ścian w pokoju i przedpokoju
- Pomalowanie sufitu w łazience

## **Pokój 5**

- Wymian drzwi z ościeżnicą regulowaną do łazienki z przesunięciem w glifie i zmianą kierunku otwierania
- Wymiana kabiny prysznicowej
- Wymiana uszkodzonych płytek
- Wymiana grzejnika w łazience
- Wymiana umywalki z baterią z przesunięciem
- Wymiana elektryki w pokojach wraz z osprzętem
- Wstawienie wentylacji
- Wymiana zaworów co w łazience
- Zabudowa rur co.
- Wymiana uszkodzonych płytek
- Wymiana płytek wynikająca ze zmiany wymiarów kabiny
- Pomalowanie ścian w pokoju i przedpokoju
- Pomalowanie sufitu w łazience

## **Korytarz**

- Wykonanie sufitu podwieszanego
- Wymiana oświetlenia- panel podtynkowy -6 szt
- Przeniesienie oświetlenia awaryjnego
- Pomalowanie korytarza z zachowaniem obecnej struktury- „baranek”
- Montaż lameli
- Położenie wykładziny dywanowej pom o pow. 11,8 m<sup>2</sup>

Prace należy wykonać z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleca się dokonanie wizji lokalnej w obiekcie, co winno być warunkiem przygotowania i złożenia oferty.

## 6. Załączniki

- ↳ Specyfikacja techniczna wykonania odbioru
- ↳ Przedmiar
- ↳ Kosztorys inwestorski
- ↳ Planowany układ pomieszczeń na 1 piętrze budynku administracyjnego
- ↳ Zdjęcia stanu obecnego

VENA Sp. z o.o.  
20-829 Lublin, ul. Lubian 52  
NIP 712 23 91 920 REGON 143125246  
KRS 0000385097